

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Mit unserem Immobilienangebot bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Mißbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
2. Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Bedingungen als in vollem Umfang anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist Hamburg.
3. Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Trotz aller Sorgfalt ist eine Prospekthaftung ausgeschlossen, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
4. Die Vermittlungs- und / oder Nachweisprovision ist bei Vertragsabschluß zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer durch den Empfänger zu zahlen:
  - ⇒ bei Kaufverträgen von Immobilien 6,25 % vom Vertragswert inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer vom Käufer
  - ⇒ bei Mietverträgen, Pachtverträgen, Vermietungsrechten und Optionen 2,38 Monatsmieten inklusive Mehrwertsteuer vom Auftraggeber
  - ⇒ bei gewerblichen Vermietungen 3,57 Bruttomonatsmieten inklusive Mehrwertsteuer vom Mieter
5. Von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
6. Der Anspruch auf Maklerprovision bleibt bestehen, wenn anstelle des von uns angebotenen Geschäftes ein Ersatzgeschäft zustande kommt, das in seinem wirtschaftlichen Erfolg an die Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäftes tritt.
7. Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.

Hausanschrift:  
Werner Eisele  
Haus- und Grundstücksmakler GmbH  
Garstedter Weg 29 - 22453 Hamburg  
Telefon: 040 - 555 35 35  
Telefax: 040 - 555 22 44  
Frohmestraße 18 b - 22457 Hamburg  
Telefon: 040 - 555 46 46  
Telefax: 040 - 533 03 459

Amtsgericht  
Hamburg  
HRB 64371 -  
GF.: Andrea Weyerstall, Peter Weyerstall  
St.-Nr. DE185550401  
[www.werner-eisele-immobilien.de](http://www.werner-eisele-immobilien.de)

Bankverbindung:  
Hamburger Sparkasse  
BLZ: 200 505 50 - Kto. Nr. 1112 213 150  
**IBAN DE29 2005 0550 1112 2131 50**  
**BIC HASPDEHHXXX**  
Mitglied im  
**Email: [info@werner-eisele-Immobilien.de](mailto:info@werner-eisele-Immobilien.de)**

